

تقرير مجلس ادارة الاتحاد المصري للتأجير التمويلي  
عن الفترة المالية من ٢٠٢٠/٦/١  
الي ٢٠٢١/١٢/٣١

السادة الحضور اعضاء الجمعية العامة للاتحاد – المحترمون

تحية طيبة وبعد،،،

بالاصالة عن نفسي ونيابة عن مجلس ادارة الاتحاد يسرني ويشرفني أن أقدم لكم التقرير السنوي الاول للاتحاد المصري لشركات التأجير التمويلي عن الفترة المالية من ٢٠٢٠/٦/١ (بدء تأسيس الاتحاد) الي ٢٠٢١/١٢/٣١  
كان العام المنصرم عام لم نشهد له مثيلا بسبب مآنتت به جائحة كورونا من تبعات مؤثرة علي الكيانات الاقتصادية والاعمال وأدت الي تبني طرق مستحدثة لادارة الاعمال والتلاقي الافتراضي عن بعد وبالرغم من التحديات إلا أن مجلس ادارة الاتحاد أستطاع أن يتغلب علي هذه الصعاب ويتمكن من تحقيق الكثير من الاهداف التي أنشئ من أجلها.

**مقدمة :-**

يعد التأجير التمويلي أحد ابداعات الفكر التمويلي المعاصر لما يتميز به من مزايا جعلته يتفوق علي وسائل التمويل الاخري في العديد من دول العالم وخاصة فيما يساهم به من تمويل للاستثمارات اللازمة لعمليات التنمية الاقتصادية ولتمويله الاصول الرأسمالية دون الحاجة الي إعاقة رأسمال المستأجرين والمزايا الاخري العديدة التي يحققها لأطراف عملية التأجير ولكونه أيضا موردا تمويليا للاصول الرأسمالية وليس بديلا لموارد التمويل الأخرى.

ويحظي التأجير التمويلي في الاونة الاخيرة كأحد القنوات التمويلية التي تعمل علي تمويل الاصول الرأسمالية بأهتمام متزايد في دول العالم وخاصة الدول المتقدمة منه وكذلك في مصر حيث حقق نسبة تمويل كبيرة ومنافسة للاصول الرأسمالية ويظهر ذلك جليا من خلال اتجاه العديد من المؤسسات المالية والمستثمرين الي تأسيس شركات تأجير تمويلي وكذلك اتجاه الدولة الي وضع المزيد من التشريعات والانظمة التي تشجع علي تقدم هذه الصناعة في مصر ، ولقد كان قرار إنشاء الاتحاد المصري للتأجير التمويلي أحد ثمار هذا الاتجاه.

ويسر مجلس الإدارة أن يسلم الضوء علي أبرز الانجازات التي حققتها المجلس خلال الفترة المالية من ٢٠٢٠/٦/١ الي ٢٠٢١/١٢/٣١ .

### اولا :التعليق على المركز المالي للاتحاد في ٢٠٢١/١٢/٣١ مقارنا بالموازنة المعتمدة

- ١- يظهر الجدول ان الموازنة مبنية علي اساس تحصيل رسوم انضمام ٤٠٠٠٠٠ جنية ورسوم اشتراك ٤٠٠٠٠٠ جنية (يلاحظ انه تم تحصيل اشتراك ٢٠٠٠٠٠ جنية فقط اشتراك لعام ٢٠٢٠ بدلا من ٤٠٠٠٠٠ جنية وذلك نظرا لمرور ٦ شهور من العام حيث تم إنشاء الاتحاد في ٢٠٢٠/٦/١ ثم بداية من عام ٢٠٢١ تم تحصيل رسوم الاشتراك ٤٠٠٠٠٠ جنية
- ٢- تم تأجيل المصروفات الرأسمالية من عام ٢٠٢٠ الي عام ٢٠٢١ وبالتالي تم تأجيل احتساب الاهلاك الي عام ٢٠٢١ حيث تم شراء الاثاث والمكاتب واجهزة الحاسب الآلي بعد تأجير المقر في مارس ٢٠٢١
- ٣- تم توفير معظم بنود المصروفات عام ٢٠٢٠ حيث استضافت شركة التوفيق للتأجير التمويلي جلسات مجلس ادارة الاتحاد في عام ٢٠٢٠ سواء التأسيسية أو مجلس الادارة المنتخب وذلك لحين استئجار مقر خاص بالاتحاد وتم تأجيل تعيين المدير التنفيذي والمالي حتي بداية عام ٢٠٢١ ويتبقى بعض المصروفات الاخرى لعام ٢٠٢٠ مثل اتعاب المستشار القانوني للاتحاد وغيرها
- ٤- كانت المصروفات العمومية والادارية المتوقعة لعام ٢٠٢٠ وعام ٢٠٢١ طبقا للموازنة المعتمدة حتي ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٣١٣٢٣٣٣ جنية مقارنة بما تم صرفه فعليا في عامي ٢٠٢٠ - ٢٠٢١ وهو مبلغ ٧٧١٠٦٥ جنية محققا بذلك وفر قدرة ٢٣٦١٢٦٨ ج
- ٥- المصروفات الرأسمالية المتوقعة في عام ٢٠٢٠-٢٠٢١ وهي ٤٨٥٠٠٠٠ جنية بينما المصروفات الرأسمالية الفعلية حتي ٢٠٢١/١٢/٣١ هي ١٥٢٤٠٣ جنية بوفر قدرة ٣٣٢٦٠٠٠ جنية ويرجع ذلك الي تقسيم إيجار المقر ومصروفات شراء الاثاث والمكاتب بين الاتحاد المصري للتأجير التمويلي والاتحاد المصري للتخصيم
- ٦- تم تحقيق ايرادات فعلية (رسوم انضمام +رسوم اشتراك ) محصلة من ٣٨ عضو مبلغ ٣٥٨٠٠٠٠٠ جنية حتي ٢٠٢١/١٢/٣١ بالإضافة الي عوائد الودائع بمبلغ ٩٢٨٩٩ جم ليكون اجمالي الايرادات مبلغ ٣٦٩٦٨٩٩ جم (متضمنا ايرادات تدريب قدرها ٢٤٠٠٠ جم)
- ٧- الإيرادات المتوقعة لرسوم الانضمام + رسوم الاشتراك لعامي ٢٠٢٠-٢٠٢١ وهي مبلغ ٤٩٢٠٠٠٠٠ جم كانت علي أفتراض اشتراك ٤١ شركة بينما الفعلي هو اشتراك ٣٢ شركة فقط عام ٢٠٢٠ وصولا الي ٣٨ شركة فقط عام ٢٠٢١ وحتى ٢٠٢١/١٢/٣١ بالإضافة الي أن رسوم الاشتراك المفترضة كانت ٤٠٠٠٠٠ جنية عام ٢٠٢٠ ولكن تم تخفيضها بنسبة ٥٠% لتصبح ٢٠٠٠٠٠ جنية كما سبق شرحه وبالرغم من ذلك تم تحقيق ايرادات فعلية بمبلغ ٣٥٨٠٠٠٠٠ جم لرسوم الانضمام +رسوم الاشتراك طبقا للبند رقم (٦) اعلاة
- ٨- الفائض المتوقع حتي ٢٠٢١/١٢/٣١ (٤٩٢٠٠٠٠٠ جم ايرادات متوقعة - ٣١٠٢٣٣٣ جم مصروفات متوقعة ) هو ١٨١٧٦٦٧ جم
- ٩- الفائض المحقق الفعلي حتي ٢٠٢١/١٢/٣١ هو مبلغ ٣٦٩٦٨٩٩ جنية (ايرادات ) - ٧٧١٠٦٥ جنية (مصروفات ) هو ٢٩٢٥٨٣٥ جنية مقارنا بالفائض المتوقع عن نفس الفترة وهو مبلغ ١٨١٧٦٦٧ جم وبزيادة قدرها ٦١ % عن الموازنة التقديرية المعتمدة .

## في مجال تأسيس الاتحاد وتشكيل ادارته ولجانه :-

### اولا:- تأسيس المجلس واجتماعاته

١- في ٢٠١٩/١٢/٣١ تم تشكيل اللجنة التأسيسية لاتحاد الشركات العاملة في نشاط التأجير التمويلي بالقرار ١٦٥٢ في ٢٠١٩/١٢/٣١.

٢- في ٢٠٢٠/١/٢١ تم اجتماع اللجنة التأسيسية الأول.

٣- في ٢٠٢٠/١/٣٠ تم اجتماع اللجنة التأسيسية الثاني.

٤- في ٢٠٢٠/٢/٢٥ تم اجتماع اللجنة التأسيسية الثالث.

٥- في ٢٠٢٠/٣/٢٣ تم اجتماع اللجنة التأسيسية الرابع.

٦- اتخاذ كافة الإجراءات الخاصة بإجراء اول انتخابات لانتخاب اول مجلس إدارة للاتحاد.

٧- في ٢٠٢٠/٥/٣١ تم اجتماع الجمعية العامة التأسيسية.

٨- في ٢٠٢٠/٦/٢٢ تم الاجتماع الأول لمجلس إدارة الاتحاد.

٩- في ٢٠٢٠/٩/١٤ تم الاجتماع الثاني لمجلس إدارة الاتحاد.

١٠- في ٢٠٢٠/١١/٣٠ تم الاجتماع الثالث لمجلس إدارة الاتحاد.

١١- في ٢٠٢١/٦/٢٠ تم الاجتماع الأول لمجلس إدارة الاتحاد عن عام ٢٠٢١

١٢- في ٢٠٢١/١١/١٨ تم الاجتماع الثاني لمجلس إدارة الاتحاد عن عام ٢٠٢١

١٢- في ٢٠٢٢/٢/١٤ تم الاجتماع الأول لمجلس إدارة الاتحاد لعام ٢٠٢٢

### ثانيا :- في مجال تسجيل الاتحاد وفتح ملفات طرف الجهات الحكومية

١- تم تسجيل الاتحاد بالهيئة قرار ٩٠٦ في ٢٠٢٠/٨/٦.

٢- انشاء ملف ضريبي للاتحاد.

٣- انشاء ملف تأمينات للاتحاد.

### ثالثا : تشكيل ادارته وتعيين مراقب الحسابات

١- تم تعيين المستشار القانوني للاتحاد.

٢- تعيين مراقب حسابات الاتحاد مكتب مصطفى شوقي المحاسب.

٣- تعيين المدير التنفيذي والمالي للاتحاد.

رابعاً :- تشكيل لجان الاتحاد :-

حيث تم تشكيل اللجان الآتية :-

- لجنة العضوية والاشتراكات
- لجنة التدريب والتطوير
- لجنة الشكاوى
- لجنة فض المنازعات

في مجال وضع اللوائح :-

- ١- الانتهاء من اللائحة الداخلية للجنة العضوية والاشتراكات
- ٢- الانتهاء من اللائحة الداخلية للجنة التدريب والتطوير
- ٣- الانتهاء من اللائحة الداخلية للجنة الشكاوى
- ٤- الانتهاء من اللائحة الداخلية للجنة فض المنازعات
- ٥- الانتهاء من لائحة الجزاءات
- ٦- الانتهاء من اللائحة المالية للاتحاد
- ٧- الانتهاء من السياسة الاستثمارية ضمن اللائحة المالية
- ٨- تعديل النظام الأساسي للعرض علي الجمعية للموافقة ثم لرفعه للهيئة للاعتماد
- ٩- وضع ميثاق الشرف. للعرض علي الجمعية للموافقة ثم لرفعه للهيئة للاعتماد

في مجال الاجراءات وتنمية موارد الاتحاد :-

- ١- الانتهاء من الإجراءات الخاصة بمخاطبة كل الشركات الواجب انضمامهم كأعضاء بالاتحاد والنجاح في ضم ٣٨ عضو من ٤٢ عضو طبقاً لبيان الهيئة وهناك شركات خرجت من السوق وعددها اربع شركات
- ٢- تنمية موارد الاتحاد بمتابعة التحصيلات سواء برسم الانضمام او رسم الاشتراك وبلغت المبالغ المحصلة جم حتي تاريخه.
- ٣- استثمار أموال الاتحاد في ودائع قصيرة الاجل واذون خزانه لتنمية الموارد المتاحة محققاً لفوائد قدرها ٩٢٨٩٩ جنية حتي ٢٠٢١/١٢/٣١ .
- ٤- الانتهاء من إعداد اول ميزانية للاتحاد عن الفترة من ٢٠٢٠/٦/١ وحتى ٢٠٢١/١٢/٣١ والتي تظهر نجاح المجلس في تحقيق وفر قدرة ٢٩٢٥٨٣٥ جنية
- ٥- اعداد الموازنة التقديرية لعام ٢٠٢٢
- ٦- فتح حساب بنكي للاتحاد ببنك قطر الوطني الأهلي والحصول علي موافقة الهيئة بتحديد الصلاحيات المالية.

### في مجال تناول الموضوعات التي تخص الاعمال

١. مخاطبة الهيئة بالمعوقات التي تواجه صناعة التأجير التمويلي ووضع التصور المناسب لحل هذه المعوقات.
٢. مخاطبة الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن عدم خضوع عقود البيع السابقة علي ابرام عقود التأجير التمويلي في حالات البيع مع إعادة الاستنجاز للخصم من المنبع.
٣. مخاطبة الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن عدم خضوع شركات التأجير التمويلي لإصدار الفواتير الالكترونية.
٤. مخاطبة الضرائب بشأن تطبيق المادة ٦٧ من قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨.

### في مجال التدريب ومساعدة الشركات في إعادة الهيكلة :-

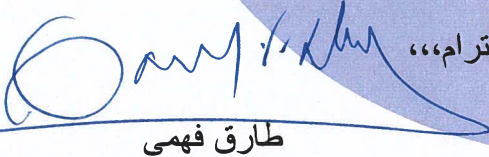
١. تم عقد ثلاث دورات تدريبية بالتعاون مع مؤسسة (GIZ) الالمانية للعاملين بشركات التأجير التمويلي اشترك فيها اكثر من ٣٠ مشارك يمثلون ١٢ شركة
  ٢. تم تنظيم ندوة بالتعاون مع مؤسسة (GIZ) الالمانية لشركات التأجير التمويلي لاختيار عدد ثلاث شركات يتم تقديم المشورة الفنية لها لاعادة الهيكلة المالية والتسويقية مجاناً
- وقد تم اختيار الشركات الآتية والتي انطبقت عليها معايير الاختيار

- ١- شركة اور للتأجير التمويلي
- ٢- شركة بي ام للتأجير التمويلي
- ٣- شركة إنماء للتأجير التمويلي

### في مجال الانجازات :-

١. اختيار مقر الاتحاد وتشطبيه وتأثيثه.
٢. اقتسام المقر الإداري مع الاتحاد المصري للتخصيم مناصفة سواء للإيجار او التأثيث تخفيضاً للنفقات.
٣. ترشيح سيدة من المتميزات للهيئة.
٤. تنازل جميع أعضاء مجلس الإدارة عن الحصول علي أي مقابل للخدمات المقدمة للاتحاد.
٥. تصميم اللوجو الخاص بالاتحاد وذلك بدون مقابل.
٦. تم الانتهاء من تصميم موقع الاتحاد علي الانترنت مع الاشارة الي الشركات الاعضاء وامكانية التواصل معهم من خلال الموقع .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام،،،



طارق فهمي  
رئيس مجلس إدارة  
الاتحاد المصري للتأجير التمويلي