

تقرير مجلس إدارة الاتحاد
عن العام المالي ٢٠٢٣

السادة الحضور/ اعضاء الجمعية العامة للاتحاد "المحترمون"

تحية طيبة وبعد،،،

بالأصالة عن نفسي ونيابة عن مجلس إدارة الاتحاد يسرني ويشرفني أن أقدم لكم التقرير السنوي الثالث للاتحاد المصري لشركات التأجير التمويلي عن العام المالي ٢٠٢٣.

استمرارا لمسيرة النمو والتطوير لمسيرة الاتحاد استطاع مجلس إدارة الاتحاد ان يكمل مسيرة الانجازات التي بدأت منذ تأسيسه، الاتحاد ويسعدني أن أسلط الضوء علي أبرز الانجازات التي حققها المجلس خلال العام المالي ٢٠٢٣.

اولا: التعليق على المركز المالي للاتحاد في ٢٠٢٣/١٢/٣١ مقارنا بالموازنة المعتمدة

١- يظهر الجدول المرفق ان الموازنة المعتمدة للعام المالي ٢٠٢٣ مبنية علي اساس تحصيل رسوم انضمام ٤٠,٠٠٠ جنية ورسوم اشتراك ٤٠,٠٠٠ جنية وذلك تنفيذا لقرار الجمعية العامة بتاريخ ٢٠٢٢/٣/١٦.

٢- المصروفات العمومية والادارية المتوقعة لعام ٢٠٢٣ طبقا للموازنة المعتمدة حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١ مبلغ ٢,٧٨٦,٢٤٠ جنية مقارنة بما تم صرفه فعليا في عام ٢٠٢٣ وهو مبلغ ١,٢٩٠,١٦٣ جنية محققا بذلك وفر قدرة ١,٤٩٦,٠٧٧ جم.

٣- المصروفات الرأسمالية المتوقعة طبقا للموازنة المعتمدة لعام ٢٠٢٣ وهي ٥٠,٠٠٠ جنية بينما المصروفات الرأسمالية الفعلية حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١ هي صفر جنية بوفر قدرة ٥٠,٠٠٠ جنية ويرجع ذلك الي عدم استخدام هذا البند خلال العام المالي ٢٠٢٣.

٤- تم تحقيق ايرادات فعلية (رسوم انضمام + رسوم اشتراك) محصلة من ٤٢ عضو مبلغ ١,٦٨٠,٠٠٠ جنية حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١ بالإضافة الي عوائد اذون الخزانة وودائع بمبلغ ٧١٧,٢٩٠ جم ليكون اجمالي الايرادات المحققة خلال العام المالي ٢٠٢٣ هو مبلغ وقدرة ٢,٣٩٧,٢٩٠ جم مقارنا بما تم إدراجه بالموازنة وهو مبلغ ٢,٣٢٠,٠٠٠ جنية.



٥- الفائض المتوقع (طبقاً للموازنة المعتمدة لعام ٢٠٢٣) هو مبلغ وقدره ٣,٤٤١,٢٣٠ جم على النحو التالي (إيرادات متوقعة شاملة فوائض الأعوام السابقة ٦,٢٧٧,٤٧٠ جم (-) مطروحاً منها المصروفات المتوقعة ٢,٨٣٦,٢٤٠ جم) وذلك مقارنة بالفائض المحقق فعلياً حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١ هو مبلغ وقدره ٥,٢٣٣,٩٧٣ جم على النحو التالي (إيرادات فعلية متضمنة فوائض الأعوام السابقة وقدرها ٦,٥٢٤,١٣٦ جم) (-) ١,٢٩٠,١٦٣ جم (مصروفات فعلية) ليصبح اجمالي الفائض في نهاية العام المالي ٢٠٢٣ مبلغ وقدره ٥,٢٣٣,٩٧٣ جم وبزيادة قدرها ١,٧٩٢,٧٤٣ جم وبنسبة زيادة ٥٢,١% عن الموازنة التقديرية المعتمدة وكذلك بنسبة زيادة وقدرها ٢٧% عن العام المالي السابق ٢٠٢٢.

ثانياً :- في مجال الاجراءات وتنمية موارد الاتحاد

- ١- الانتهاء من الإجراءات الخاصة بمخاطبة كل الشركات الواجب انضمامهم كأعضاء بالاتحاد والنجاح في ضم ٤٣ عضو طبقاً لبيان الهيئة وهناك شركات خرجت من السوق وعددها أربع شركات.
- ٢- تنمية موارد الاتحاد بمتابعة التحصيلات سواء برسم الانضمام او رسم الاشتراك وبلغت المبالغ المحصلة ١,٦٨٠,٠٠٠ جم منذ بداية عام ٢٠٢٣ حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١.
- ٣- استثمار أموال الاتحاد في اذون خزانة وودائع قصيرة الاجل لتنمية الموارد المتاحة محققاً لفوائد قدرها ٧١٧,٢٩٠ جنية حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١.
- ٤- الانتهاء من إعداد الميزانية السنوية للاتحاد عن السنة المنتهية ٢٠٢٣/١٢/٣١ والتي تظهر نجاح المجلس في تحقيق فائض قدرة ٥,٢٣٣,٩٧٣ جنية سيتم استخدام معظمها لصالح شركات التأجير التمويلي من خلال الدورات التدريبية وورش العمل وعقد المؤتمرات والندوات واللقاءات التي تهتم بمواجهة المشاكل التي تتعرض لها الشركات او صناعة التأجير التمويلي ودراسة تطوير هذه الصناعة بالشكل الذي يتواءم مع التطورات العالمية لها.
- ٥- اعداد الموازنة التقديرية لعام ٢٠٢٣ وتنفيذها بنجاح يخدم صناعة التأجير التمويلي.
- ٦- تم تسجيل الاتحاد في منظومة الفاتورة الالكترونية ويقوم الاتحاد حالياً بإصدار الفواتير الالكترونية مقابل الإيرادات التي يقوم بتحصيلها.

ثالثاً :- في مجال تناول الموضوعات التي تخص الاعمال :

- ١- نجح مجلس إدارة الاتحاد المصري للتأجير التمويلي في التعاون مع الهيئة العامة للرقابة المالية في وضع حلول للعديد من الموضوعات التي تهم صناعة التأجير التمويلي وقد تم مخاطبة الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن هذه الموضوعات مع وضع تصور كامل لحل هذه العقبات ، وقد تم الانتهاء من بعض هذه الموضوعات بنجاح مثل (عدم خضوع عقود البيع السابقة علي ابرام عقود التأجير التمويلي في حالات البيع مع إعادة الاستئجار للخصم من المنبع).

٢- نجح مجلس إدارة الاتحاد في المفاوضات مع مصلحة الضرائب المصرية على مدار الثلاث أعوام الماضية والتي انتهت بنجاح كبير في حل كافة العوائق التي كانت تعيق إصدار الفاتورة الالكترونية وكذلك اعتماد الفترة التي لم يتم فيها تطبيق الفاتورة الالكترونية من خلال شركات التأجير التمويلي على انها فترة مهلة للتطبيق واعتماد بدء التطبيق اعتباراً من ٢٠٢٤/٢/١ ، طبقاً لخطاب مصلحة الضرائب المصرية في نوفمبر ٢٠٢٣ والذي تم إرساله لكافة شركات التأجير التمويلي الأعضاء.

٣- بالإشارة الى الخطاب الوارد من الهيئة العامة للرقابة المالية والمؤرخ ٢٠٢٤/٠١/٢٢ والخاص بتخصيص رأس المال المدفوع على الأنشطة المختلفة للشركات التابعة للهيئة والتي تزاوّل أكثر من نشاط ، فقد قام الاتحاد المصري للتأجير التمويلي بأرسال خطاب مؤرخ ٢٠٢٤/٠١/٢٩ والذي يوضح صعوبة تطبيق هذا القرار والموضحة في خطاب الاتحاد حيث قامت الهيئة الموقرة مشكورة باستدراك هذا القرار في خطاب أرفقته للاتحاد بتاريخ ٢٠٢٤/١/٣١ .

رابعاً :- في مجال التدريب :-

١- تم التوصل الي اتفاق مع المعهد المصرفي المصري لينتمتع العاملون بشركات التأجير التمويلي أعضاء الاتحاد علي نسب خصم متميزة عند التقدم لدراسة الكورس المتخصص في علوم الائتمان (Corporate Finance Credit Professional Certificate) وذلك بالتعاون مع المعهد المصرفي المصري التابع للبنك المركزي و (New York Institute of Finance) ، وعلي ان يقوم الاتحاد المصري للتأجير التمويلي هذا العام (٢٠٢٣) برعاية هذا البرنامج ودعم المتقدمين لدراسته وذلك من خلال بند التدريب في موازنة الاتحاد ٢٠٢٣ والذي قام مجلس إدارة الاتحاد بتخصيصه وموافقة الجمعية السابقة عليه . و تتمثل مساهمة الاتحاد في هذا البرنامج فيما يلي :-

أ- دعم تكلفة الدورة بواقع ١٠٠٠٠ جم (فقط عشرة الاف جنيها) لكل شركة وبواقع متدرب واحد لكل منها تدفع مباشرة إلى الشركة العضو وذلك عند الانتهاء من الدورة وحصول المتدرب علي الشهادة وتقديم صورتها للاتحاد.

ب- كما سيقوم الاتحاد بمنح مكافأة للمتدربين المتفوقين مباشرة كجائزة شخصية وذلك علي النحو التالي :

- ٣٠٠٠٠ جم للمتدرب الحاصل علي المركز الأول.
- ٢٠٠٠٠ جم للمتدرب الحاصل علي المركز الثاني.
- ١٠٠٠٠ جم للمتدرب الحاصل علي المركز الثالث.
- وسيتم تحديد هذه المراكز بموجب خطاب من المعهد المصرفي معتمد للنتائج والترتيب.

علما بأنه تم تسجيل عدد ١٤ متدرب لعدد ١٢ شركة مع ملاحظة ان المذكورين هم الناجحين باختبار المعهد وتم قبولهم لبدء الدراسة .

والاتحاد بصدد الإعلان عن الدورة القادمة خلال الفترة القادمة .

٢- تم الحصول على نسبة خصم ٢٥% من مركز المديرين التابع للهيئة العامة للرقابة المالية ليتمتع به أعضاء الاتحاد عند مشاركتهم للحصول على دورات بالمركز .

٣- تم تنظيم دورات فى تنمية مهارات العاملين الإدارية وقدرتهم القيادية (برامج ممولة من الاتحاد بالكامل ومجانية للاعضاء) وذلك من خلال الدورات الآتية :-

(Leadership Code)

- بلغ عدد الحاضرين من الشركات ٢٥ فرد

Frontier Manager "Leadership Intense"

- بلغ عدد الحاضرين من الشركات ٢٣ فرد .

٤- قام الاتحاد المصري للتأجير التمويلي بالاشتراك فى معرض الكتاب المصري بالتعاون مع الهيئة العامة للرقابة المالية وقام بتوزيع مواد تعريفية بنشاط التأجير التمويلي على رواد المعرض للتعريف بواحداً من أهم الأنشطة المالية الغير مصرفية مما لاقى صدى متميزاً لدى الحاضرين.

٥- الاتحاد بصدد الإعلان عن دورات اخرى متخصصة فى مجالات الحوكمة والالتزام والمعايير المحاسبية نظرا لاهميتها .

٦- تم الاتفاق مع المعهد المصرفي التابع للبنك المركزي المصري على تبني الاتحاد مبادرة التأهيل الأكاديمي للعاملين بنشاط التأجير التمويلي من خلال عقد دورات متخصصة يقوم العاملون المتميزين من الشركات بالقاء محاضرات تخص النشاط وتم الاتفاق مبدئياً على الدورات التالية:-

أ- محاسبة التأجير التمويلي والمعايير والتوريق من الناحية المحاسبية.

ب- الجوانب القانونية لمعاملات التأجير التمويلي .

ت- الجوانب الضريبية لمعاملات التأجير التمويلي وتطبيق الفاتورة الالكترونية .

وسيتم باذن الله تعالى استخدام الفوائد المالية التي نجح الاتحاد في تعظيمها نتيجة السياسة الرشيدة في استثمار الفوائد في دعم تدريب العاملين في الشركات الأعضاء وعقد ورش العمل وعقد المؤتمرات والندوات واللقاءات التي تهتم بمواجهة المشاكل التي تتعرض لها الشركات او صناعة التأجير التمويلي ودراسة تطوير هذه الصناعة بالشكل الذي يتواءم مع التطورات العالمية لها .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام،،،



طارق فهمي
رئيس مجلس إدارة

الاتحاد المصري للتأجير التمويلي



