

تقرير مجلس ادارة الاتحاد
عن العام المالي ٢٠٢٤

السادة الحضور/ اعضاء الجمعية العامة للاتحاد "المحترمون"

تحية طيبة وبعد،،،

بالأصالة عن نفسي ونيابة عن مجلس ادارة الاتحاد يسرني ويشرفني أن أقدم لكم التقرير السنوي الرابع للاتحاد المصري لشركات التأجير التمويلي عن العام المالي ٢٠٢٤.

واستمرارا لسياسة النمو والتطوير التي تبناها مجلس إدارة الاتحاد منذ توليه المهمة استطاع مجلس إدارة الاتحاد ان يكمل مسيرة الانجازات التي بدأت منذ تأسيسه ويسعدني أن أسلط الضوء علي أبرز الانجازات التي حققها المجلس خلال العام المالي ٢٠٢٤.

اولا: التعليق على المركز المالي للاتحاد في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مقارنة بالموازنة المعتمدة

١- يظهر الجدول المرفق ان الموازنة المعتمدة للعام المالي ٢٠٢٤ مبنية علي اساس تحصيل رسوم انضمام ٤٠,٠٠٠ جنية ورسوم اشتراك ٤٠,٠٠٠ جنية وذلك تنفيذًا لقرار الجمعية العامة بتاريخ ٢٠٢٢/٣/١٦.

٢- المصروفات العمومية والادارية المتوقعة لعام ٢٠٢٤ طبقا للموازنة المعتمدة حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ٤,٦٠٩,٦١٥ جنية مقارنة بما تم صرفه فعليًا في عام ٢٠٢٤ وهو مبلغ ١,٩٠٠,٥١٨ جنية (شاملاً مصروفات أهلاك الأصول الثابتة) محققاً بذلك وفر قدرة ٢,٧٠٩,٠٩٧ جم، مع التأكيد على تحقيق كافة أهداف الاتحاد الموضحة في الموازنة المعتمدة لعام ٢٠٢٤ وتأجيل بند مؤتمر التأجير التمويلي للعام الحالي ٢٠٢٥.

٣- المصروفات الرأسمالية المتوقعة طبقا للموازنة المعتمدة لعام ٢٠٢٤ وهي ٥٠,٠٠٠ جنية بينما المصروفات الرأسمالية الفعلية حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١ هي صفر جنية بوفر قدرة ٥٠,٠٠٠ جنية ويرجع ذلك الي عدم الحاجة الي استخدام هذا البند خلال العام المالي ٢٠٢٤.

٤- تم تحقيق ايرادات فعلية (رسوم انضمام + رسوم اشتراك) محصلة من ٤٠ عضو مبلغ ١,٦٠٠,٠٠٠ جنية حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١ بالإضافة الي عوائد اذون الخزانة وودائع بمبلغ ١,١١٣,٣٥٤ جم ليكون اجمالي الايرادات المحققة خلال العام المالي ٢٠٢٤ هو مبلغ وقدرة ٢,٧١٣,٣٥٤ جم مقارنة بما تم إدراجه بالموازنة وهو مبلغ ٢,٤٤٠,٠٠٠ جنية.

[Handwritten signature]

٥- الفائض المتوقع (طبقاً للموازنة المعتمدة لعام ٢٠٢٤) هو مبلغ وقدرة ٣,٠١٤,٣٥٨ جم على النحو التالي (إيرادات متوقعة شاملة فوائض الأعوام السابقة ٧,٦٧٣,٩٧٣ جم (-) مطروحاً منها المصروفات المتوقعة ٤,٦٥٩,٦١٩ جم) وذلك مقارنة بالفائض المحقق فعلياً حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١ هو مبلغ وقدرة ٦,٠٤٦,٨٠٩ جم على النحو التالي (إيرادات فعلية متضمنة فوائض الأعوام السابقة وقدرها ٧,٩٤٧,٣٢٧ جم)(-١,٩٠٠,٥١٨ جم (مصروفات فعلية) ليصبح اجمالي الفائض في نهاية العام المالي ٢٠٢٤ مبلغ وقدرة ٦,٠٤٦,٨٠٩ جم وبزيادة قدرها ٣,٠٣٢,٤٥١ جم وبنسبة زيادة ١٠٠% عن الموازنة التقديرية المعتمدة . ويرجع أهم أسباب زيادة الفائض بهذه النسبة الى حسن إدارة أموال الاتحاد في اذون خزانه وودائع ذات عوائد مرتفعة.

ثانياً :- في مجال الاجراءات وتنمية موارد الاتحاد

- ١- الانتهاء من الإجراءات الخاصة بمخاطبة كل الشركات الواجب انضمامهم كأعضاء بالاتحاد والنجاح في ضم ٤٢ عضو طبقاً لبيان الهيئة وهناك شركات خرجت من السوق وعددها خمس شركات.
- ٢- تنمية موارد الاتحاد بمتابعة التحصيلات سواء برسم الانضمام او رسم الاشتراك وبلغت المبالغ المحصلة ١,٦٠٠,٠٠٠ جم منذ بداية عام ٢٠٢٤ حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١.
- ٣- استثمار أموال الاتحاد في اذون خزانه وودائع قصيرة الاجل لتنمية الموارد المتاحة محققاً لفوائد قدرها ١,١١٣,٣٥٤ جنية حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١.
- ٤- الانتهاء من إعداد الميزانية السنوية للاتحاد عن السنة المنتهية ٢٠٢٤/١٢/٣١ والتي تظهر نجاح المجلس في تحقيق فائض قدرة ٦,٠٤٦,٨٠٩ جنية سيتم استخدام معظمها لصالح شركات التأجير التمويلي من خلال الدورات التدريبية وورش العمل وعقد المؤتمرات والندوات واللقاءات التي تهتم بمواجهة المشاكل التي تتعرض لها الشركات او صناعة التأجير التمويلي ودراسة تطوير هذه الصناعة بالشكل الذي يتواءم مع التطورات العالمية لها .
- ٥- اعداد الموازنة التقديرية لعام ٢٠٢٥ وتنفيذها بنجاح يخدم صناعة التأجير التمويلي.



ثالثاً :- في مجال تناول الموضوعات التي تخص الاعمال :

١- نجح مجلس إدارة الاتحاد المصري للتأجير التمويلي في التعاون مع الهيئة العامة للرقابة المالية في وضع حلول للعديد من الموضوعات التي تهم صناعة التأجير التمويلي وقد تم مخاطبة الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن هذه الموضوعات مع وضع تصور كامل لحل هذه العقبات، وقد تم الانتهاء من بعض هذه الموضوعات بنجاح مثل وضع بروتوكول تعاون مع هيئة التنمية الصناعية بشأن ضوابط التعامل بنظام التأجير التمويلي على الأراضي الصناعية وبالتالي فتح مجالاً جديداً أمام شركات التأجير التمويلي كان مغلقاً لسنوات عديدة.

٢- نجح مجلس إدارة الاتحاد في المفاوضات مع مصلحة الضرائب المصرية على مدار الثلاث أعوام الماضية والتي انتهت بنجاح كبير في حل كافة العوائق التي كانت تعيق إصدار الفاتورة الالكترونية وكذلك اعتماد الفترة التي لم يتم فيها تطبيق الفاتورة الالكترونية من خلال شركات التأجير التمويلي على انها فترة مهلة للتطبيق واعتماد بدء التطبيق اعتباراً من ٢٠٢٤/٢/١، طبقاً لخطاب مصلحة الضرائب المصرية في نوفمبر ٢٠٢٣ والذي تم إرساله لكافة شركات التأجير التمويلي الأعضاء.

٣- بالإشارة الى الخطاب الوارد من الهيئة العامة للرقابة المالية والمؤرخ ٢٠٢٤/١/٢٢ والخاص بتخصيص رأس المال المدفوع على الأنشطة المختلفة للشركات التابعة للهيئة والتي تزاوّل أكثر من نشاط ، فقد قام الاتحاد المصري للتأجير التمويلي بأرسال خطاب مؤرخ ٢٠٢٤/١/٢٩ والذي يوضح صعوبة تطبيق هذا القرار والموضحة في خطاب الاتحاد حيث قامت الهيئة الموقرة مشكورة باستدراك هذا القرار في خطاب ارفقته للاتحاد بتاريخ ٢٠٢٤/١/٣١ .

٤- مخاطبة الهيئة العامة للرقابة المالية والبنك المركزي المصري في العديد من المذكرات الخاصة بما يتم اصداره من البنك المركزي المصري في مارس ٢٠٢٤ بخصوص الضوابط التي يتعين على البنوك الالتزام بها لتمويل شركات التأجير التمويلي وتوضيح الآثار السلبية على شركات التأجير التمويلي كنتيجة لهذه القرارات وقد قامت الهيئة العامة للرقابة المالية والبنك المركزي المصري بدراسة المذكرات الواردة من الاتحاد المصري للتأجير التمويلي في هذا الشأن وقد وعد البنك المركزي المصري بإعادة النظر في هذه القرارات بما لا يضر بصناعة التأجير التمويلي وإصدار قراراته في هذا الشأن في النصف الأول من العام المالي ٢٠٢٥ .

٥- مخاطبة الهيئة العامة للرقابة المالية بملاحظات الاتحاد المصري للتأجير التمويلي والشركات التي يمثلها بخصوص معايير الملاءة المالية وفقاً لبازل ٣ ووضع الملاحظات والاستفسارات والمقترحات الخاصة بهذا الشأن امام الهيئة العامة للرقابة المالية والتي قامت بدراسة كافة هذه المقترحات لوضعها حيز التنفيذ في القريب العاجل.

رابعاً :- في مجال التدريب :-

١- تم تنفيذ الدورة الاولى من الاتفاق مع المعهد المصرفي المصري حيث تمتع العاملون بشركات التأجير التمويلي أعضاء الاتحاد علي نسب خصم متميزة عند التقدم لدراسة الكورس المتخصص في علوم الائتمان (Corporate Finance Credit Professional Certificate) وذلك بالتعاون مع المعهد المصرفي المصري التابع للبنك المركزي و (New York Institute of Finance) ، وقام الاتحاد المصري للتأجير التمويلي هذا العام (٢٠٢٤) برعاية هذا البرنامج ودعم المتقدمين لدراسته وذلك من خلال بند التدريب في موازنة الاتحاد ٢٠٢٤ والذي قام مجلس إدارة الاتحاد بتخصيصه وموافقة الجمعية السابقة عليه . وتمثلت مساهمة الاتحاد في هذا البرنامج فيما يلي :-

أ- دعم تكلفة الدورة بواقع ١١٠,٠٠٠ جم (فقط مائة وعشرة الف جنيها) لعدد ١١ شركة وبواقع متدرب واحد لكل شركة وبمبلغ ١٠٠٠٠ جم لكل منها سددت مباشرة إلى الشركات الأعضاء بعد ظهور النتيجة المعتمدة من المعهد المصرفي ونجاح المتدربين .

ب- كما قام الاتحاد بمنح مكافأة للمتدربين المتفوقين مباشرة كجائزة شخصية وذلك علي النحو التالي :

- ٣٠٠٠٠ جم للمتدرب الحاصل علي المركز الأول أ. محمد زاهر – شركة النيل
 - ٢٠٠٠٠ جم للمتدرب الحاصل علي المركز الثاني أ. محمد نادر – شركة ارتشر
 - ١٠٠٠٠ جم للمتدرب الحاصل علي المركز الثالث أ. يوسف عمر – شركة الأهلي
- للتأجير التمويلي.

٢- تم تنظيم الدورة الثانية من نفس الشهادة ونجح عدد ٦ متدربين وانتظموا في الدراسة .

٣- تم تنظيم دورات في تنمية مهارات العاملين الإدارية وقدرتهم القيادية (برامج ممولة من الاتحاد بالكامل ومجانية للاعضاء)

وذلك من خلال الدورات الآتية :-

أ - دورات اعداد القادة (دورتين)

- بلغ عدد الحاضرين من الشركات ٤٩ فرد

ب- دورات مهارات العاملين (عدد ٣ دورات) - دورة للمعايير ودورتين للالتزام

- بلغ عدد الحاضرين من الشركات ٧٠ فرد

٤- تم الاتفاق مع المعهد المصرفي التابع للبنك المركزي المصري على تبني الاتحاد مبادرة التأهيل الأكاديمي للعاملين بنشاط التأجير التمويلي

من خلال عقد دورات متخصصة يقوم العاملون المتميزين من شركات التأجير التمويلي بالقاء محاضرات تخص النشاط وتم فعلا تسجيل اثنين من المحاضرين المتميزين في الشركات وتم تنظيم اول محاضرة في الجوانب القانونية للأستاذ / احمد مجدي شركة هيرمس - ولاقت نجاح كبير من الشركات والبنوك وتم تخفيض تكلفة المحاضرات كما تم الاتفاق مع المعهد المصرفي .

٥- نجح مجلس إدارة الاتحاد في الاتفاق مع منظمة ACCA الإنجليزية

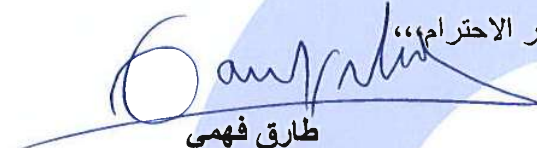
من خلال مقابلة الممثلين للمنظمة بمنطقة الشرق الأوسط وانضمام الاتحاد لبرنامج صاحب عمل بالمنظمة والذي يسمح لاعضاء الاتحاد ان يتم تسجيل شركاتهم بموقع المنظمة والانضمام الي هذا البرنامج والتمتع بالاطلاع علي أحدث الدورات المتاحة من خلال موقع المنظمة وقد طالب السيد الأستاذ/ رئيس مجلس إدارة الاتحاد توفير الدورات التي يحتاجها العاملون بشركات التأجير التمويلي وقد قامت الشركة بالرد بتوفير العديد من الدورات الخاصة بالانتماء وتحليل المخاطر وحوكمة الشركات والعديد من الدورات الهامة لشركات التأجير التمويلي وسيتم ابلاغ الشركات الأعضاء بموعد التسجيل في المنظمة لبدء التمتع بهذه المزايا والتخفيضات وعلي ان يتمتع الشركات أعضاء الاتحاد بخصومات تصل الي ٥٠% وسيكون التسجيل للشركات مجانا .

4
11

خامسا :- فى مجال نشر المعرفة قام الاتحاد المصرى للتأجير التمويلى بالاشتراك فى معرض الكتاب المصرى بالتعاون مع الهيئة العامة للرقابة المالية وقام بتوزيع مواد تعريفية بنشاط التأجير التمويلى على رواد المعرض للتعريف بواحداً من أهم الأنشطة المالية الغير مصرفية مما لاقى صدى متميزاً لدى الحاضرين.

وسيتّم باذن الله تعالى الاستمرار فى استخدام الفوائد المالية التي نجح الاتحاد فى تعظيمها نتيجة السياسة الرشيدة فى استثمار الفوائد فى دعم وتدريب العاملين فى الشركات الأعضاء وعقد ورش العمل وعقد المؤتمرات والندوات واللقاءات التي تهتم بمواجهة المشاكل التي تتعرض لها الشركات او صناعة التأجير التمويلي ودراسة تطوير هذه الصناعة بالشكل الذي يتواءم مع التطورات العالمية لها. وكذلك حل وتذليل كافة العقبات والتحديات التي تواجه شركات التأجير التمويلي.

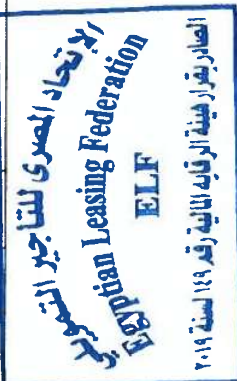
وتفضلوا بقبول وافر الاحترام،،،


طارق فهمي
رئيس مجلس إدارة
الاتحاد المصري للتأجير التمويلي



الموازنة التقديرية لعام 2024

البيان	الموازنة المالية 2023	الافراجات الموازنة	يناير 2024	فبراير 2024	مارس 2024	أبريل 2024	مايو 2024	يونيو 2024	يوليو 2024	أغسطس 2024	سبتمبر 2024	أكتوبر 2024	نوفمبر 2024	ديسمبر 2024	إجمالي
المصروفات العامة والإدارية															0
إيجار دفتر	3716440	تسليم قيمة الإيجار 31485 ريال في 24635 دولار في 10% رتبة اعتباراً من أبريل 2024	94455			103900				103900		103900			406155
راتب المدير التنفيذي	4140000	راتب المدير التنفيذي وراتب نسبة 30% اعتباراً من 1/1/2024	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	540000
راتب مدير	900000	راتب مدير	9750	9750	9750	9750	9750	9750	9750	9750	9750	9750	9750	9750	117000
راتب المدير / مدير المبيعات والتسويق	900000	راتب المدير / مدير المبيعات والتسويق	9750	9750	9750	9750	9750	9750	9750	9750	9750	9750	9750	9750	117000
تأمينات اجتماعية (صحة الحياة)	135000	التأمينات الاجتماعية من التأمينات - مع رتبة الراتب	1330	1330	1330	1330	1330	1330	1330	1330	1330	1330	1330	1330	15960
معايير مالية	840000	معايير مالية													109500
طاولات / مؤتمرات / مصروفات الجمعية العامة	4000000	تقديري للتأجير على المؤتمرات السنوية للاعضاء			1500000										1500000
مخصصات لمواصلة ائتمانات كبريتية	10000000	تقديري من واقع الأرباح السنوية	83500	83500	83500	83500	83500	83500	83500	83500	83500	83500	83500	83500	1000000
إصلاح وصيانة	240000	تقديري من واقع الأرباح السنوية	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	30000
أعمال مائية (إجمالي المصروفات)	200000	تقديري من واقع الأرباح السنوية	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	30000
المستشار القانوني	561000	تقديري من واقع الأرباح السنوية	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	72000
دعوى وإعلان وإصدار في مصر من	600000	تقديري من واقع الأرباح السنوية	200000												480000
أدوات مكتبية ومكتبية ومطبوعات	240000	تقديري من واقع الأرباح السنوية	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	72000
تلفونات / فاكس / كويك / موبايل	300000	تقديري من واقع الأرباح السنوية	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	48000
مصرفات دولية / حوالة / حوالة	240000	تقديري من واقع الأرباح السنوية	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	48000
فواتير وصيانة نفقات	120000	تقديري من واقع الأرباح السنوية	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	24000
النفقات	6000	تقديري من واقع الأرباح السنوية	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	12000
مصرفات التأمين	1000	تقديري من واقع الأرباح السنوية	5000												5000
إعانة الأصول الثابتة	420000	تقديري من واقع الأرباح السنوية	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	42000
إجمالي المصروفات العامة والإدارية	2786240		474535	175080	1675080	278980	175080	375080	293980	190080	190080	293980	190080	297580	4609615
المصروفات الرأسمالية															0
أثاث ومطبوعات	0		0												0
حساب آلي (الجهاز وكارت ائتماني + مبلغ ضريبي + برنامج)	0		0												0
تأمينات على السفر	50000		50000												50000
رسوم لشركات مصرية	0		0												0
إشراء موقع على شبكة الانترنت	0		0												0
إجمالي المصروفات الرأسمالية	50000		50000		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000
إجمالي المصروفات المتوقعة	2836240		524535		1675080	278980	175080	375080	293980	190080	190080	293980	190080	297580	4659615
الإيرادات المتوقعة	1720000	إشراك عدد 43 شركة x 40000 دولار = 1720000 دولار	1720000		60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	720000
عوائد استثمار من الاستثمارات	600000	عوائد استثمار من الاستثمارات - مع رتبة الراتب	60000		60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	720000
إجمالي الإيرادات المتوقعة 2023	3957470		523973												523973
إجمالي الإيرادات المتوقعة 2024	6277670														7673973
إجمالي الإيرادات المتوقعة 2024	3441230														3441230



Handwritten signature or mark.